

Checklist voor het maken van je Droomhuis!

voor ruimte waar je blij van wordt



Opdrachtgever:

Bouwproject:

Budget

Laat Reinoud De Groene Architect je helpen om een goed budget te bepalen!

Ja Nee

Locatie/licging

Ja Nee

Perceelgrootte?

Indeelbaarheid kavel

Grote tuin (denk ook aan het onderhoud) en landschap?

Mogelijkheid voor moestuin

Grote terras of balkon voor twee, vier of meer personen?

Ligging buitenruimte in relatie tot wind, regen en zon?

Voldoende afstand belendende huizen

Parkeren openbaar?

Ligging parkeerplaatsen?

Rondom voldoende ruimte

Harmonie met omgeving

Uitzicht

Anders ...

Grootte

Ja Nee

Hoeveel m2 en hoeveel m3 moet de woning hebben?

Hoeveel huisgenoten of logies? Wat is het gewenste aantal slaapkamers?

Slaapkamer met open badkamer en inloopkast?

Een extra werkkamer?

Kelder?

Berging? Intern en/of extern

Garage en/of carport?

Gebruiksgemak

Ja Nee

Type, stijl en sfeer woning?

Alle vertrekken gelijkvloers?

Slaapkamer, badkamer op begane grond?

Garage, aangebouwd of vrijstaand

Optimale indeling binnenshuis

Centrale verwarming met regelbare thermostaat in alle vertrekken

Woonkamer

Ja Nee

Netto M2

Wooncomfort

Daglicht inval

Grote ramen

Kleine ramen

Tuin bereikbaar vanuit de woonkamer

Openslaande / schuifdeuren / schuifwanden

Inkijk vanaf openbaar gebied of burens

Uitzicht op openbaar gebied of eigen tuin

Doorkijkjes / afgesloten

Plek voor dierbare spullen (afmetingen)

Aantal . . zitplekken zithoek

Relaxen / loungen / bank (afmetingen minimaal)

Eethoek in de woonkamer

Eethoek aantal deelnemers

Eethoek tuingericht / straatgericht

Zithoek tuingericht / straatgericht

Korte looplijnen

Bergruimte

Knutselruimte in de kamer		
Pc in de woonkamer		
Boekenkasten		
Stookplek (openhaard / hout- of pellet kachel)		
Haard voor de sier / warmte		
Opslag hout		
Geluidsapparatuur		
Boxen los in de kamer/ ingebouwd surround		
Thuiswerkplek in de woonkamer		
Speelhoekje / plek kinderen		
Ruimte voor speelgoed		
Aparte speelkamer		
Ruimte voor kunst		
Plek voor verzamelingen		
Veel/weinig tv kijken		
Tv in de kamer, wel / niet zichtbaar		
Verrijdbare tv		
Aan de muur / in- / op kast		
Beamer vanuit plafond		
Tv in aparte ruimte		
Anders ...		
Keuken	Ja	Nee
Netto m2		
Open- / gesloten keuken		
Barretje met barkrukken		
Kookeiland		
Woonkeuken		
Koken en eten erg belangrijk		
Eethoek		
Bezoek aan eettafel		
Grote eettafel, wel meter lang		
Groot aanrechtblad (afmeting werkruimte)		
Hoogte werkblad, verschil in lengte partners		
Veel/ weinig opbergruimte		
Functioneel, apparatuur		
Voorraad in de keuken		
Uitzicht naar buiten		
Betrokken bij woonkamer		
Vanuit keuken naar buiten		
Vaatwasmachine		
..... Pits kookplaat		
Kookplaat keramisch/inductie		
Oven enkel / dubbel		
Steamer		
Enkele- / dubbele spoelbak		
Koelkast / koel-vries / vrieskast		
Hoogte inbouwapparatuur		
Meerdere stopcontacten		
Krachtstroom in groepenkast nodig? (inductie)		
Anders ...		
Bijkeuken	Ja	Nee
Netto m2		
Bereikbaar vanuit keuken		
Bereikbaar vanuit gang		
Plaats voor wasmachine/droger		
Was drogen aan lijn		
Vanaf buiten (tuin/oprit) bereikbaar		
Plaats voor vrieskast		
Aanrecht met spoelbak		
Uitstortgootsteen		
Extra werklicht		
Voorraad		
Plek voor schoenen/laarzen		
Droogloopmat binnen of buiten		

Diepvrieskist		
Anders ...		
Gang	Ja	Nee
Garderobe		
Meterkast		
Bergruimte		
Plek voor rollator/rolstoel		
Spiegel		
Overige functies ...		
Slapen	Ja	Nee
Netto M2 per slaapkamer		
Aantal slaapkamers		
Boven slapen		
Wakker worden met direct zonlicht		
Beneden kunnen slapen		
Ligging ten opzichte van weg		
Ruimte voor logees		
Aansluiting TV / Internet		
Aansluitend badkamer		
Kastruimte		
Aparte walk in closet		
Anders ...		
Sanitaire ruimten		
Netto M2		
Hoeveel badkamers		
Bad		
Alleen douche		
Douche straat 1, 2 personen		
Badkamer beneden/boven		
Separate toiletten		
Bergruimte		
Anders ...		
Studieruimte	Ja	Nee
Netto m2		
Studiehoek in de kamer		
Studiekamer		
Bibliotheek		
Rustig leesplekje		
Apart kunnen lezen zonder tv		
Anders ...		
Kantoor	Ja	Nee
Netto m2		
Kantoor		
Ontvangst klanten (aparte ingang)		
Privacy		
Sanitair		
Pantry		
Opbergruimte		
Archief		
Kapstok		
Anders ...		

Ontspanningsruimte	Ja	Nee
Netto M2		
Sauna		
Fitnessruimte		
Mancave		
Muziekkamer		
Hobby's		
Anders ...		
Bergruimte (in pandig)	Ja	Nee
Multifunctionele invulling		
Zolder		
Garage met doorloop naar woning		
Veel / weinig bergruimte		
Hobby		
Berging		
Anders ...		
Buitenruimte	Ja	Nee
Garage vrijstaand		
Ruimte voor . . auto's / motor / anders		
Tuinieren		
Onderhoudsvrij		
Tuinhuis		
Overkapping vrijstaand		
Veranda		
Mogelijkheid buiten koken		
Bergruimte tuingerei		
Carport auto		
Overkapping zitten		
Uitzicht		
Bezoning		
Schaduw		
Privacy		
Windvrij zitten in de tuin		
Hottub / whirlpool		
Aanlegsteiger		
Botenhuis		
Anders ...		
Bergruimte in de tuin	Ja	Nee
Functies		
Gereedschap		
Opslag tuinmeubels		
Opslag hout		
Grasmaaimachine / zitmaaier		
Atelier		
Werkbank		
Werkruimte		
Elektra / water		
Anders ...		
ONDERHOUD EXTERIEUR		
Weinig/ geen onderhoud		
Verven of vergrijzen		
Natuurlijke materialen		
Onderhoudsvrije materialen		
Stalen kozijnen		
Stenen / (gekookt) hout		
Bestrating		
Anders ...		

Techniek/Energie	Ja	Nee
Aardwarmte		
Warmtepomp systeem		
Hybride verwarming systeem		
Wandverwarming		
Plafondverwarming		
Vloerverwarming		
Pellet kachel		
Domotica snuffjes (automatisering)		
Bewegingsmelders		
Surround geluidsinstallatie		
Gasloos, inmiddels verplicht		
Energie neutraal		
Zonnepanelen (elektrisch)		
Zonnepanelen warmwater		
Energie opwekken via glas, gevels, dakpannen		
Waterput		
Onzichtbare ventilatie boven kozijnen		
Anders ...		
Speciale wensen	Ja	Nee
Levensloopbestendig		
Gelijkvloers		
Alternatieven		
Hergebruik materialen		
Zelfvoorzienend		
Duurzaamheid		
Helofietenvijver		
Aardbevingsbestendig		
Grasdak		
Elektrosmog / Stralingsvrij		
Kleine Footprint		
Leveranciers in de buurt		
Natuurlijke isolatie, vlas, hennep, wol		
Prettig binnenklimaat		
Anders ...		
Huisdieren	Ja	Nee
Plek voor (grote) hondenmand in de gang, keuken, woonkamer		
Anders ...		
Uitstraling/vormgeving	Ja	Nee
Materiaalgebruik hout, steen, zink enz.		
Klassiek		
Design		
Jaren dertig stijl		
Schuurwoning		
Strak modern		
Punt dak		
Plat dak		
Lessenaars dak		
Persoonlijke sfeer		
Eigentijds		
Donker / licht		
Anders ...		
<i>Laat Reinoud De Groene Architect je helpen om te bepalen wat je wil, doe de droomscan!</i>		

Toegankelijkheid	Ja	Nee
Entree op maaiveld, zonder (hoge) drempels, toegangsdeur gemakkelijk te openen.		
Brievenbus, deurbel en huisnummer laag genoeg geplaatst.		
Rolstoeltoegankelijk toilet en badkamer.		
Vrije doorgangen in huis minimaal 85 cm breed.		
Toegangspaden tot voordeur breed genoeg voor rolstoel.		
Aanpasbaarheid, Hoe is de woonsituatie over 5 of 10 jaar?		
Mogelijkheden voor aan- of verbouw?		
Mogelijkheden voor bevestigen handgrepen in badkamer en toilet (muren stevig genoeg)		
Mogelijkheden om de woning drempelloos te maken		
Mogelijkheden om doorgangen in de woning op 85 cm breedte te maken		
Mogelijkheden voor het samenvoegen van twee kamers om een grotere slaapkamer te creëren		
Mogelijkheden voor het samenvoegen van twee kamers voor een grotere badkamer, keuken of woonkamer?		
Mogelijkheden voor aanbouw aan woning (slaap- en badkamer en toilet beneden)		
Mogelijkheden voor traplift		
Woningveiligheid	Ja	Nee
Inbraakbeveiliging		
Veiligheid badkamer en keuken		
(voldoende ruimte, aparte douche, aanbrengen van handgrepen, vloer niet te glad, thermostaatkraan)		
Bedieningsgemak algemeen (niet hoeven reiken, klimmen of zwaar tillen)		
Geen gladde oppervlakken		
Geen hoogteverschillen		
Geen drempels hoger dan 2 cm		
Voldoende stopcontacten in iedere ruimte (overbodigheid verlengsnoeren).		
Toilet niet te ver van slaapkamer		
Gezondheid bouwmaterialen		
Omgeving	Ja	Nee
Karakter		
Rustig, gemiddeld, levendig, landelijk of centrum/stedelijk		
Voorzieningen		
Nabijheid (vrijwilligers)werk?		
Winkels voor dagelijkse boodschappen binnen kwartier lopen van huis		
Zorgvoorzieningen in de buurt (apotheek, huisarts en/of medisch centrum binnen kwartier lopen van huis)		
Nabijheid oppas en familie?		
Openbaar vervoer in de buurt		
Frequentie van de buslijnen		
Veiligheid op de buslijnen en op de halte en route naar huis, vooral 's avonds en 's nachts		
Snel en goed bereikbaar NS-station		
Recreatie en vrijetijdsbesteding in de buurt		
Openbare speelplekken		
Mogelijkheden voor activiteiten in clubverband en het volgen van cursussen		
Aanwezigheid/bereikbaarheid van gewenste voorzieningen voor frequent gebruik (bijvoorbeeld stadscentrum, theater, bioscoop, bibliotheek, overige culturele voorzieningen)		
Groen en natuur (fietsen, wandelen, varen)		
Sociale contacten in de buurt		
(onderhouden/uitbreiden sociaal netwerk in de buurt, clubs en verenigingen aansluitend op persoonlijke interesses aanwezig?)		
Veiligheid in de buurt		
Verkeersveiligheid (oversteken, aanwezigheid van voldoende fiets- en wandelpaden), ook met rollator, scootmobiel en rolstoel		
Voldoende straatverlichting		
Algemeen gevoel van veiligheid in de buurt		
Een WhatsAppgroep van de buurt om op de hoogte te blijven en elkaar te informeren		
Kindvriendelijk?		
Laat Reinoud De Groene Architect je helpen om te bepalen wat je wil, doe de locatiescan!		
Alleen in deze fase zijn nog zoveel andere mogelijkheden en variaties op.		
Heb je nog aanvullingen?		



Reinoud De Groene Architect

Voor ruimte waar je blij van wordt